

AFDELINGSMØDE AFD. 19, Elevparken

DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **MANDAG DEN 14. SEPTEMBER 2020 KL. 19.00**
i selskabslokalet Majsmarken 8.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3.	Orientering om regnskabsåret 2019	Bilag
Pkt. 4.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 4.a - P-pladser til plug-in hybrid 4.b - Indhegnet område til storskrald og haveaffald	Bilag
Pkt. 5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5.a - Indkøb af rådgivning fra Landskabsarkitekt 5.b - Forslag om hegn til forhave og baghave 5.c - Trådhegn omkring haver/terrasser 5.d - Udskiftning af postkasser	Bilag
Pkt. 6.	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Søren Kannegaard Ét medlem for to år Ét medlem for ét år	
Pkt. 7.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 8.	Eventuelt	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Som følge af Corona/Covid-19 er der i år **kun adgang til afdelingsmødet, hvis du har tilmeldt dig inden fristens udløb, som var 14 dage før mødet.** Der er kun adgang for tilmeldte stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

FULDMAGT

Som følge af Corona/Covid-19 situationen er det på dette års afdelingsmøde tilladt at stemme ved fuldmagt.

Deltager din husstand ikke i afdelingsmødet i år, kan en anden beboer stemme på dine vegne. Men det kan **kun** ske ved brug af den fuldmagt, der findes på sidste side i denne dagsorden.

Du må maksimalt medbringe to fuldmagter.

ORIENTERING EFTER MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Udsendt senest: mandag den 7. september 2020

INDHOLD

Regnskab 2019	4
Regnskabsforklaring.....	7
Antenneregnskab.....	8
Budget 2021.....	9
Forslag	15
Fuldmagt	20



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

Regnskab Budget Nyt budget
1.000 kr. 1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105	Nettokapitaludgifter	2.431.139	2.411	2.438
	Offentlige og andre faste udgifter	501.150	493	492
106	Ejendomsskatter	165.495	169	169
109	Renovation	65.382	62	64
110	Forsikringer	57.869	43	63
111	Afdelingens energiforbrug	-	7	-
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1 Administrationsbidrag	212.404	212	196
	Variable udgifter	359.555	371	347
114	Renholdelse	212.755	216	212
115	Almindelig vedligeholdelse	123.296	130	108
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :			
	1 Afholdte udgifter	62.791	233	187
	2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-62.791	-233	-187
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)			
	1 Afholdte udgifter	83.547		
	2 Heraf dækkes af henlæggelser	-83.547	-	-
118	Særlige aktiviteter :			
	2 Andel i fællesfaciliteters drift	310		
	3 Drift af møde- & selskabslokaler	10.806	11.116	9
119	Diverse Udgifter	12.388	16	12
120-124	Henlæggelser	567.674	568	608
	Samlede ordinære udgifter	3.859.518	3.843	3.886



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

Regnskab	Budget 1.000 kr.	Nyt budget 1.000 kr.
----------	---------------------	-------------------------

Ekstraordinære udgifter	29.802	47	57
-------------------------	--------	----	----

126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	15.275	43	49
131-136 Andre ekstraordinære udgifter	14.527	4	7

Udgifter i alt	3.889.320	3.890	3.943
----------------	-----------	-------	-------

INDTÆGTER

ORDINÆRE INDTÆGTER	-3.870.167	-3.890	-3.943
--------------------	------------	--------	--------

201 Boligaftgifter og lejer	-3.870.072	-3.871	-3.904
202 Renter	-95	-19	-38

209 Indtægter i alt	-3.870.167	-3.890	-3.943
---------------------	------------	--------	--------

210 Årets underskud	-19.153		
---------------------	---------	--	--

220 Indtægter og underskud i alt	-3.889.320	-3.890	-3.943
----------------------------------	------------	--------	--------



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

AKTIVER

Regnskab

Sidste år
1.000 kr.

Anlægsaktiver 79.735.941 78.301

301 Ejendommens anskaffelsessum 77.186.000 77.186
kontantværdi 2019 kr. 34.000.000
heraf grundværdi kr. 11.770.800

303 Forbedringsarbejder 2.549.941 1.115

Omsætningsaktiver 2.144.443 1.876

305 Tilgodehavender 119.789 162

307 Likvide beholdninger 2.024.654 1.715

310 Aktiver i alt 81.880.384 80.177

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing) -2.212.422 -1.791

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser -1.811.422 -1.405

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) -373.596 -363

405 Tab ved lejeledighed og fraflytninger -27.404 -22

407 Opsamlet resultat 22.828 4

417 Langfristet gæld -77.294.400 -77.302

426 Kortfristet gæld -2.396.390 -1.088

430 Passiver i alt -81.880.384 -80.177

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandards.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2019

Årets underskud : kr. 19.152,88

- 101 Ydelsesstøtten er mindre end forventet hvilket har medført en merudgift på kr. 20.200.
- 110 Udgiften til forsikringspræmier er steget, men da der ikke har været registreret skader med selvrisko har overskridelsen kunne begrænses til i alt kr. 14.900.
- 111 El afregnes på konto 118 - fælleshus.
- 114 Mindre udgifter til anden renholdelse og lønninger mere end modsvarer højere udgifter på kontingent til grundejerforening, hvilket har resulteret i en samlet besparelse på kr. 3.500.
- 115 Mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse af især reparationer i bolig og inventar har ført til en besparelse på kr. 6.700.
- 119 Samlet besparelse på kr. 3.600, skyldtes primært mindre udgifter til afdelingsbestyrelsen samt afdelingsmøder.
- 126 Forbedringsarbejde vedr. nedgravet affaldsløsning er ikke etableret, og skal derfor ikke afskrives i regnskabet for 2019. Besparelse på kr. 27.600.
- 131 Forrentningen af afdelingens midler har i år været negativ, hvilket betyder afdelingen har haft en renteudgift på kr. 10.800.
- 202 Forrentningen af afdelingens midler har i år været negativ, hvilket betyder afdelingen har haft en renteudgift i stedet for en indtægt. Renteudgiften fremgår på konto 131.



ANTENNEREGNSKAB 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

YouSee grundpakke	64.360
Ialt	<u>64.360</u>
Samlede udgifter	<u>64.360</u>

Saldo primo
Årets underskud
At overføre til næste års antenneregnskab.

INDTÆGTER

Antennebidrag	-63.792
Ialt	<u>-63.792</u>
Underskud	<u>-568</u>
Samlede indtægter	<u>-64.360</u>

-1.198

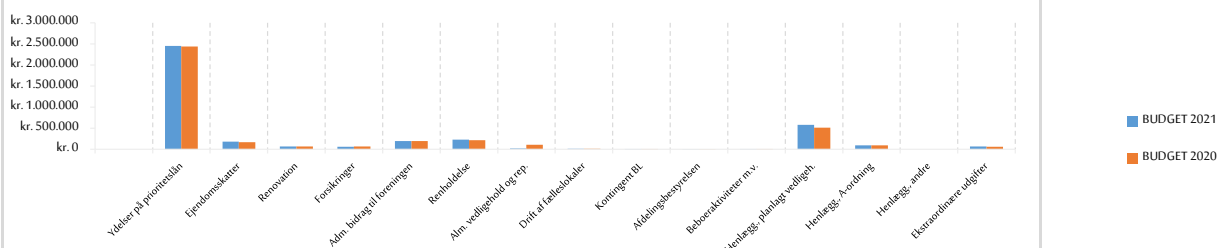
-568

-1.766

Driftsbudget 2021

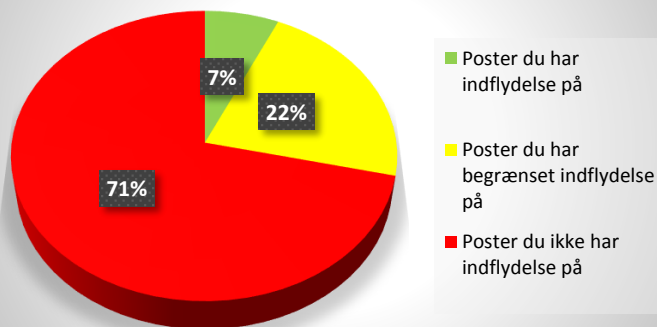
19 Elevparken

DRIFTSUDGIFTER

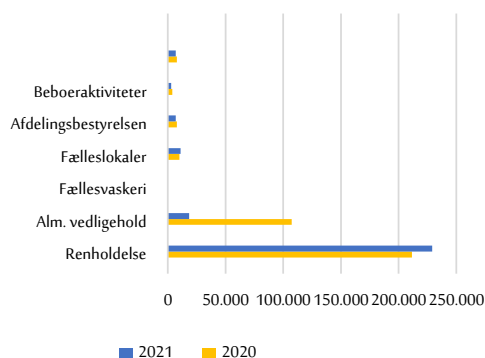


	STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2021	BUDGET 2020	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2019
101-105	▲	Ydelser på prioritetslån	2.453.684	2.438.000	1%	2.431.139
106	▲	Ejendomsskatter	180.000	169.000	7%	165.495
109	▲	Renovation	66.000	64.000	3%	65.382
110	▼	Forsikringer	62.000	63.000	-2%	57.869
112	▼	Adm. bidrag til foreningen	193.000	196.486	-2%	212.404
114	▲	Renholdelse	229.000	211.500	8%	212.755
115	▼	Alm. vedligehold og rep.	18.500	107.500	-83%	123.296
118.3	▲	Drift af fælleslokaler	11.000	10.000	10%	10.806
119.1	▲	Kontingent BL	5.900	5.700	4%	5.751
119.2	▼	Afdelingsbestyrelsen	7.000	8.000	-13%	3.750
119.4	▼	Beboeraktiviteter m.v.	3.000	4.000	-25%	3.197
120	▲	Henlægg., planlagt vedligeh.	578.487	514.804	12%	468.984
121	■	Henlægg., A-ordning	93.677	93.677	0%	93.690
123-124		Henlægg., andre	0	0		5.000
125-136	▲	Ekstraordinære udgifter	67.178	56.867	18%	29.802
		Samlede udgifter	3.968.426	3.942.534		3.889.320

Poster du har indflydelse på



Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2021

19 Elevparken

DRIFTSINDTÆGTER



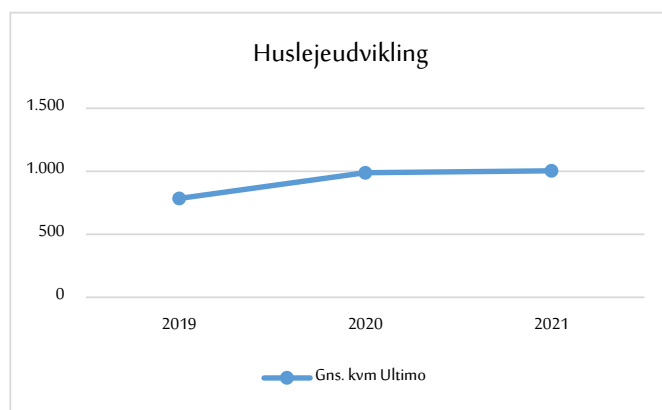
	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2021	BUDGET 2020	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2019
201	▲	Husleje, beboelse	-3.892.968	-3.892.858	0%	-3.858.696
	■	Husleje, individuel tilvalg	-11.376	-11.376	0%	-11.376
202	▼	Renter	-6.000	-38.300	-84%	-95
210		Årets underskud	0	0		-19.153
	▼	Samlede indtægter	-3.910.344	-3.942.534		-3.889.320

Nødvendig huslejerregulering

58.082 svarende til

1,49%

Antal m2 i alt	3.936
Nuvær.gns. leje/m2	989
Gns. ændring	15
Ny gns. leje/m2	1.004



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
2 rums bolig	73	4.771	71	4.842
3 rums bolig	92	6.013	90	6.103
4 rums bolig	112	7.320	109	7.429

Generelt:

Vi arbejder fortsat på at opnå de besparelser, som er besluttet i effektiviseringsaftalen der er indgået mellem Regeringen, Kommunernes Landsforening samt Boligselskabernes Landsforening. I dette budget er indarbejdet en del besparelser på områder vi løbende har arbejdet med, og vi er fortsat i gang med at implementere besparelser på flere nye områder. Ifølge effektiviseringsaftalen skal effekten opnås inden udgangen af 2021.

Det skal dog fremhæves, at besparelserne i nogle tilfælde kan blive udhulet som følge af særlige forhold/hændelser - såsom ekstraordinære henlæggelser til forestående eller afsluttede renoveringer samt driftsudgifter til nye formål.

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 58.082 svarende til 1,49%

Den væsentligste årsag hertil er færre renteindtægter.

Herudover er stigninger i udgifterne til især ydelser på realkreditlån, ejendomsskatter, renholdelse samt afvikling af underskud fra tidligere år. Omlægning af udgifter fra almindelig vedligehold til planlagt vedligehold medfører fald i udgifterne til almindelig vedligehold, men tilsvarende stigning i henlæggelserne til planlagt vedligehold.

Mindre udgifter til forsikringer, adm. bidrag til foreningen, udgifter til afdelingsbestyrelsen samt beboeraktiviteter m.v. er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

Ejendomsskatter:	Ejendomsskatten forventes at stige med 3%, i forhold til den seneste opkrævning for 2020.
Renovation:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til seneste termin gældende for 2020.
Forsikringer:	Der er budgetteret med en uændret udgift på forsikringsterminer i forhold til 2020.
	Regulering kan skyldtes at motorforsikring føres på konto 114.
	Selvrisiko er budgetteret med kr. 5.000.
Adm. bidrag til foreningen:	Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 25.000.
	Administrationsbidraget til foreningen er ændret fra kr. 4.008 til kr. 3.925.
	Administrationsbidraget til antenne er uændret kr. 75.
Renholdelse:	Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2021. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter samt udliciteret grønne områder.
Planlagt & periodisk vedligehold:	Der er planlagt udført opgaver i det kommende år jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler og påvirker ikke budgettet.
Beboeraktiviteter m.v.:	Indeholder udgiften til beboerarrangementer, tilskud til klubber, afdelingsmøder, bolig-sociale aktiviteter samt øvrige udgifter.
Afdelingsbestyrelsen:	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, bestyrelseslokale, ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelsesshonorar

Henlægg., planlagt vedligeh.:	Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.		
	Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:		
	Hovedstandsættelse	kr.	443.169
	Varmeanlæg & automatik	kr.	10.000
	Øvrige tekniske installationer	kr.	106.318
	Andre henlæggelser - renovering/tag/vinduer etc.	kr.	19.000
	I alt	kr.	578.487
Henlægg., A-ordning:	Henlæggelse til A-ordning er uændret kr. 23,80 pr. m ² årligt.		
Henlægg., andre:	Indeholder henlæggelser til tab ved fraflytninger		
Ekstraordinære udgifter:	Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:		
	Afskrivning - køkkener/bad	kr.	20.777
	Renter - køkkener/bad	kr.	3.800
	Underskud fra tidl. år	kr.	6.384
	Øvrige afskrivninger	kr.	36.217
	I alt	kr.	67.178
Husleje, individuel tilvalg:	Individuel råderet - badeværelsesskabe.		
Renter:	Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,25%.		

Afd. 19 Elevparken

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2021
priser

KONTO	AKTIVITET	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM 10 år
116110	Kantsten											
116110	Betonfliser											
116110	Nyt asfalt											
116110	Sokkelaffugtere											
116130	Nyt Affaldssystem											
116130	Nye Postkasser				55.188							55.188
116130	Udskiftning af legepladser				44.150							44.150
116130	Legepladsinspektion		8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	73.440
116130	Lette facader på skure											
116130	Nyt tag på skure											
116230	Nyt tag											
116230	Murkroner, sålbænke og inddækninger											
116230	Nedløb											
116230	Gennemgang og vedligehold af tage	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	53.580
116240	Stålværn og glas på terrasser og trapper											
116240	Gulve på terrasser											
116260	Låsesystemer											
116210	Vedligehold af sokkelpuds	22.075					22.075					44.150
116310	Tømrer, arbejder i boliger og terræn mv. (15)	18.720	18.720	18.720	18.720	18.720	18.720	18.720	18.720	18.720	18.720	187.200
116220	Facadepuds gennemgang og maling	331.128								331.128		662.256
116220	Algebehandling	55.188				55.188				55.188		165.564
116260	Hejseport fællesbygning											
116260	Eftergåelse af vinduer og døre (ÅO)	10.050	10.050	10.050	10.050	10.050	10.050	10.050	10.050	10.050	10.050	100.500
116260	Udskiftning af vinduer og døre											
116310	Maler, arbejder i boliger mv. (15)	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	18.000
116320	VVS, arbejder i boliger mv. (15)	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	144.000
116320	Kloakservice, arbejder i boliger mv. (15)	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	27.000
116520	Udskiftning af el-installationer i boliger											
116520	EL, arbejder i boliger og terræn mv. (15)	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150	421.500
116540	Eftergåelse af solvarmeanlæg	27.595	27.595	27.595	27.595	27.595	27.595	27.595	27.595	27.595	27.595	275.950
116540	Udskiftning af solvarmeanlæg											
116550	Udskiftning af radiatorer											
116570	Eftergåelse af ventilationsanlæg	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	938.200
116570	Udskiftning ventilationsanlæg											

Afd. 19 Elevparken

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2021
priser

KONTO	AKTIVITET	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM 10 år
116570	Ventilation, arbejder i boliger mv. (15)	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200		4.200	4.200	42.000
116310	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	4.552	4.552	4.552	4.552	4.552	4.552	4.552	4.552	4.552	4.552	45.520
116110	Vinterbekæmpelse	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
116110	Skadedyrsbekæmpelse	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	102.000
116310	Hårde hvidevarer, udskiftning samt rep. mv. (15)	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	49.000
116310	Udskiftning af ovne				154.526							154.526
116310	Udskiftning af kogesektioner				99.338							99.338
116310	Udskiftning af emfang				154.526							154.526
116610	Vedligeholdelse af bil (afd. 19 andel)	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	8.160	81.600
Planlagt vedligeholdelse i alt		686.996	286.765	286.765	794.493	341.953	308.840	286.765	286.765	673.081	286.765	4.239.188

Planlagt vedligeholdelse fordelt på:												
Hovedstandsættelse												
Varmeanlæg & automatik		593.176	192.945	192.945	292.283	248.133	215.020	192.945	192.945	579.261	192.945	2.892.598
Øvrige tekniske install.		93.820	93.820	93.820	502.210	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	93.820	1.346.590
Særlig vedligeholdelse												
I alt		686.996	286.765	286.765	794.493	341.953	308.840	286.765	286.765	673.081	286.765	4.239.188

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 19

På grund af GDPR vil navn og adresse på forslagsstillere ikke længere fremgå, men forslagsstillere er Boligforeningen Århus Omegn bekendt.

4.a - P-pladser til plug-in hybrid

Vi ønsker at stille et forslag, om mulighed for at have en P-plads til hver husstand med plug-in stander. Vi står selv i den situation, at vi skal ud og købe ny bil! Men vi har ikke mulighed for at købe en plug-in hybrid, da vi ikke har en p-plads ved vores rækkehus. Og har derfor ikke mulighed for at sætte en stander op ved os selv.

Og da vi alle sammen skal passe på miljøet og være med på den grønnebølge. Vil her være en oplagt mulighed! eller hvis man vil køre i ren el-bil.

Vi bor også i en afdeling der har slået sig op på at være energibesparende boliger med solvarme osv., så igen vil det være i tråd med den grønne tankegang, med stander til plug-in biler. Samt at man derved også får tildelt en bestemt p-plads til hver husstand.

Århus Omegns bemærkninger

Der kan etableres en plug-in stander med to udtag til en overslagspris på 35.000 kr.

Afdelingsmødet bedes tage stilling til antal og placering.

Såfremt der ønskes etableret en enkelt stander, vil det have følgende konsekvens for huslejen pr. måned i et år:

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned			
Antal m2	73	92	112
Samlet pris	648	816	994
Pris pr. måned (kr.)	54	68	83

4.b - Indhegnet område til storskrald og haveaffald

Vi ønsker at stille et forslag til indhegnet område til storskrald og haveaffald. Dette ønsker vi, da der er store problemer med at der bliver sat storskrald ved affalds-øerne og det derved kan flyve, trille osv. rundt ude på p-pladserne.

Det ville også være en stor hjælp med et område til haveaffald.

Derfor forslår vi et indhegnet område, hvor man kan sætte storskrald og haveaffald Fx ved en af affalds-øerne.

Århus Omegns bemærkninger

Der kan etableres en aflåst storskraldsgård i afdelingen for ca. 87.000 kr. Det bemærkes, at de omkringliggende bebyggelser med stor sandsynlighed i et eller andet omfang vil benytte denne storskraldsgård til deres affald, det viser erfaringerne fra andre afdelinger.

Forslaget vil have følgende konsekvens for huslejen pr. måned i to år:

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned			
Antal m2	73	92	112
Samlet pris	1.610	2.029	2.470
Pris pr. måned (kr.)	67	85	103

5.a - Indkøb af rådgivning fra Landskabsarkitekt

Foreslår at afdelingen indkøber rådgivning fra en landskabsarkitekt, til at komme med skitser til ændret placering af beplantningen i fællesområderne, samt forslag til justering af afgrænsning og størrelser på de enkelte lejemåls haver ift. nuværende råderetskatalog,

Arbejdet skal have fokus på følgende: Det gode udeliv, privat/offentlig udearealer. Drift, beplantning, gode fællesarealer med kvalitet.

Skitseforslaget udarbejdes i tæt dialog med Administrationen, Drift og Vedligehold samt Afdelingsbestyrelsen.

5.b - Forslag om hegn til forhave og baghave

Hegn til forhave og baghave skal være en mulighed for alle, med adgang til have! og skal gå ud til beplantningen i skel!

Hegn må være 1 meter højt, da det skal kunne holde hunde ude og inde. Det må laves i træ eller trådhegn og skal være sort.

Århus Omegns bemærkninger

Såfremt forslaget bliver vedtaget, skal det godkendes af hovedbestyrelsen jf. driftsbekendtgørelsens § 85, stk. 3, inden det træder i kraft.

5.c - Trådhegn omkring haver/terrasser for lejligheder der pt. ikke er indbefattet nuværende råderetskatalog - SE BILAG PÅ NÆSTE SIDE

For lejlighederne Engelstoft 89, 91, 93, 95A+B, 97A+B, 99 A+B, 101 A+B, 103A+B, foreslås der at disse får mulighed for at opsætte lavt trådhegn omkring haveterrasse/have iht. retningslinjerne for trådhegn i nuværende råderetskatalog.

I tilfælde af at der stemmes ja til forslag 5.a vil nærværende råderetsforslag (forslag 5.c) være tidsbegrænset indtil et godkendt skitseforslag fra en Landskabsarkitekt er klart. Hvorefter placeringen af hegnet måske skal justeres hertil.

Se bilag A.

Århus Omegns bemærkninger

Såfremt forslaget bliver vedtaget, skal det godkendes af hovedbestyrelsen jf. driftsbekendtgørelsens § 85, stk. 3, inden det træder i kraft.



5.d - Udskiftning af postkasser

Vi ønsker at stille et forslag om udskiftning af postkasser, da der er mange husstande der har problemer med utætte postkasser i hele Afd. 19 elevparken.

Vi har selv været i kontakt med servicecentret flere gange, hvor vi har fået mange forklaringer på dette problem, men ikke nogen løsninger. Vi har også kun boet her et år nu!

Vi har lavet et Facebook opslag (i den lukket gruppe vi har i Elevparken) for snart et år siden om netop postkasser. Da vi fik at vide, først af Pedellen, at det var første gang han havde hørt om utætte postkasser i denne afdeling? hvortil vi svare, at i den korte tid vi har boet herude (14 dage) ved vi at der i hvert fald er 3 husstande mere end os, der også har utætte postkasser.

Vi tager så ind på servicecenteret dagen efter og får det samme at vide! at det er første gang de høre om utætte postkasser i vores afdeling. Hvortil jeg så viser vores Facebook opslag fra dagen før, hvor der er mange der støtter op om, at de også har utætte postkasser. Der er endda flere der skriver, at sådan har det været altid i denne afdeling og de har boet her siden det blev bygget. Og flere har også taget kontakt til servicecentret med dette problem, men uden held.

Derfor ønsker vi at der kommer nye postkasser op, men det skal ikke være på vores regning! da det er et problem Århus omegn har kendt til, siden afdelingen blev bygget.

Derfor er det vigtigt at det bliver postkasser og stander der kan holde i mange år, der bliver sat op denne gang!!!!

Århus Omegns bemærkninger

Århus Omegn er bekendt med, at der er udfordringer med vandindtrængning i enkelte beboeres postkasser. Der er forsøgt flere former for udbedringer, uden held.

Ingen producent kan give garanti for, at der ikke trænger vand ind i en postkasse, men der kan formentlig findes en model, som i højere grad er vandtæt end den nuværende.

Det foreslås at foretage udskiftning af to udvalgte postkasser og herefter vurdere, om den model kan løse udfordringerne. Herefter kan skabes et overblik over, hvor mange steder der er problemer med postkasserne. Op til 10 postkasser kan skiftes over driften. Hvis det viser sig nødvendigt at udskifte flere, kan der fremsættes et samlet forslag til udskiftning på et nyt afdelingsmøde.

Fuldmagt · afdelingsmøde 2020

Du kan i år stemme ved fuldmagt på årets afdelingsmøde. Det er omstændighederne omkring corona/covid-19, der undtagelsesvis giver den mulighed.

Hvordan stemmer jeg ved fuldmagt?

Har du ikke selv mulighed for at deltage i årets afdelingsmøde, kan du give fuldmagt til en anden beboer i din afdeling.

- Fuldmagten skal gives på dette brev for at kunne godkendes
- Du skal udfylde fuldmagten med navn og adresse på dig og den beboer, du giver fuldmagt til. Det er vigtigt, at du skriver dato på fuldmagten og underskriver den
- Tag en kopi af dit gule sundhedskort, overstreg de sidste fire cifre og giv kopien til den beboer, som du giver fuldmagten til.
Alternativt kan du tage et billede af dit sundhedskort og på billedet overstrege de sidste fire cifre og sende det til den beboer, som du giver fuldmagten til
- Fuldmagt og kopi af sundhedskort skal afleveres ved indgangen til afdelingsmødet

Hvor mange fuldmagter kan jeg medbringe på mødet?

Du må maksimalt medbringe to fuldmagter.

Navn

Adresse

Afdeling

giver hermed

Navn

Adresse

fuldmagt til at stemme på mine vegne på afdelingsmødet i afd. 19, Elevparken den 14. september 2020

Den 2020

Underskrift